



利福泰科技

利福泰

Lifetal science & tech

有害生物控制与清洁服务专家

武汉利福泰科技有限公司

Wuhan LIFETAI Technology Co.,Ltd

地址：武汉市建设大道538号同成广场A4-25F

电话：027-85491601

北京利福翔环境科技有限公司

Beijing LIFEXIANG Environmental Technology Co.,Ltd

地址：北京市朝阳区北苑路180号院加利大厦5号楼1605室

电话：010-64925186

深圳市利福泰保洁除虫服务有限公司

Shenzhen LIFETAI Cleaning & Pest Control Services Co., Ltd

地址：深圳市南山区桃园路南景苑23BD

电话：0755-26971504

上海利福汇环境科技有限公司

Shanghai LIFEHUI Environmental Technology Co.,Ltd

地址：上海市柳州路128弄4号7A

电话：021-54484779

武汉利福物业管理有限公司

地址：武汉市建设大道538号同成广场A4-17F

电话：027-85490121

武汉利福泰科技有限公司
WUHAN LIFETAI TECHNOLOGY CO.,LTD

中国·武汉 China·Wuhan

公司简介

Introduction Of The Company

武汉利福泰科技有限公司成立于1998年7月6日。10余年来，陆续在武汉、深圳、北京、上海开设了五家公司、1个生产基地，业务遍及全国24个省市、200多个城市，是一家员工数千人的大型企业集团。

利福泰为国际客户和国内大客户提供虫害控制、清洁管理、酒店PA、客房清洁、食品安全与卫生咨询等领域的专业服务，服务对象涉及零售业、酒店业、工厂、高档物业、机关学校、餐饮娱乐等行业，是国内规模最大、网络最强、专业化程度最高的室内环保企业之一。

利福泰是中国PCO协会首批获得A级资质的会员单位和亚洲有害生物管理协会理事单位。

Wuhan LifeTai Science & Technology Co., Ltd. was established on July 6th 1998. It has become a large enterprise group made up with a production base and four registered companies in Being, Wuhan, Shenzhen and Shanghai, which has several thousand employees and spreads its business around 200 cites in 24 provinces.

LifeTai, as one of the most powerful indoor environmental friendly companies with large scale, efficient networks and professional management, offers services such as pest control, cleanse management, hotel PA, guest room cleanse, food security and health counseling professionally to both international and domestic key accounts including retails, hotels, factories, properties, departments, schools, restaurants and entertainment venues.

At the same time, Lifetai is also the member of China PCO Association and China Chain Store and Franchise Association.



董事长照片

未来·新征途



服务理念 *Service concept*

Our Philosophy Of Service: To Be Honest, To Serve Carefully, To Work Efficiently, To Be The Best.

诚实守信 / 以诚实守信为荣，以见利忘义为耻。

贴心服务 / 客户需求和满意就是我们的责任和追求。

高效运作 / 服务无止境，进步无极限，请相信我们会做的更好。

追求卓越 / 及时反应、高效低耗是我们对客户的承诺。



价值观 *Values*

我们的价值只有在客户的成功中才能得以体现，致力于成为客户成功发展的推动力量！

Our value can only be showed through our customers' success and we try best to promote our customers to succeed.

服务网络

利福泰服务网络图



公司名称	管辖办事处
上海利福汇环境科技有限公司	上海市、江苏省（南京、苏州、无锡、常州、昆山、南通、宜兴、扬州、镇江）、浙江省（杭州、宁波、嘉兴、绍兴、湖州、温州、金华、台州、义乌、海宁）、安徽省（合肥、芜湖、安庆、蚌埠）
北京利福翔环境科技有限公司	北京市、天津市、河北省（石家庄、邯郸、秦皇岛、唐山、廊坊）、山东省（济南、青岛、淄博、潍坊、临沂、济宁、烟台）、山西省（太原、大同、阳泉、运城）、陕西省（西安）、辽宁省（沈阳、大连、鞍山、营口、抚顺）、吉林省（长春）、黑龙江省（哈尔滨、大庆、齐齐哈尔）、河南（郑州、洛阳、开封、新乡）
深圳市利福泰保洁除虫有限公司	广东省（深圳、广州、东莞、惠州、中山、珠海、佛山、江门）、广西省（南宁、柳州、桂林）、福建省（福州、厦门、泉州、漳州、福清、莆田），海南省（海口、三亚）
华西区（重庆）	重庆市、四川省（成都、绵阳、攀枝花、宜宾、西昌、德阳、乐山）、云南省（昆明、大理、丽江、曲靖、玉溪），贵州省（贵阳、遵义、六盘水）
武汉利福泰科技有限公司	湖北省（武汉、襄樊、宜昌、十堰、咸宁、孝感、黄石、黄冈、荆州）、江西省（南昌、九江、景德镇、抚州）、湖南（长沙、岳阳、常德、衡阳、株洲、湘潭、张家界、郴州）

1 | 2 | 3
4 | 5
6 | 7 | 8 | 9

- 1、亚洲有害生物协会理事单位
- 2、全国有害生物防制A级资质
- 3、武汉市有害生物防制A级资质
- 4、中百授牌
- 5、武汉地区十佳有害生物防制企业
- 6、沃尔玛授牌
- 7、北京市有害生物防制A级资质
- 8、ISO9001认证证书
- 9、晴川授牌



运营管理体系

Operation management system



有害生物防制 Pest control

服务理念综合虫害管理 (IPM) 介绍

作为一种风险控制的管理程序，各部门（含害虫控制公司）各尽其职责，相互协作，综合采用文化、环境、物理、生物和化学的方法，营造有害生物难以孳生的环境，结合对外来有害生物的入侵途径的管理，实现对有害生物的有效控制，以最大限度地减少对经济、环境和健康的风险。

实施IPM的意义：

避免害虫带来的直接危害

有效管理和协作害虫控制，减少这一过程可能带来的化学危害

规范营运过程和降低成本

综合害虫管理 (IPM) 与单纯消杀的区别

The difference of IPM and simple disinfection & killing

IPM

重预防

Focusing on prevention

重检查

Focusing on check

重安全

Focusing on safety

重宣传培训

Focusing on training

重室外

Focusing on outdoor environment

重有的放矢

Focusing on having a definite object in

普通消杀

重杀灭

Focusing on killed

重施药

Focusing on use of medicine

重效果

Focusing on effect

重客户要求

Focusing on your demand

重室内

Focusing on indoor

重全面覆盖

Focusing on the all-around



管理体系	体系说明	文件体系	样表
综合虫害管理 (IPM)	<p>我们独立开发了综合虫害管理系统 (IPMS)，通过建立、管理和运用后台数据库，帮助客户提升管理；定期为您提供虫害勘察，针对虫害孳生和发生风险提出专业改善建议，并协助您完善；量身定做虫害防治方案，定期服务计划及成果回顾；每月一次第三方评估和咨询，深入全面呈现您处的虫害风险和虫害控制效果，并协同改善；所有服务点的评估数据及时录入IPMS系统，通过数据查询分析全面反映虫害管理现状；定期虫害密度监测、详细的虫害施工记录、详尽的虫害防治装置平面图、互动的虫害发生记录表体现虫害防治成效；每年对服务技术人员进行综合评估；对您的员工进行虫害防制专业培训。</p>	IPMR《综合虫害管理评估报告》、IPMS《综合虫害管理系统》、《虫害密度监测表》、《虫害防治装置平面图》、《虫害发生记录表》、《虫害勘察报告》、《虫害处理施工单》	
品质管理体系	<p>高品质的服务是我们对自己的要求，也是我们对客户的郑重承诺：严谨规范的虫害防制操作程序 (SOP) 与品控检验指导书 (SIP) 确保施工规范、防制效果和安全；跨区域专职的品控员和督导员深入现场督查、纠偏、技术指导并及时与您分享；</p>	《品控督导表》 《虫害防制操作手册》 《ISO9001质量管理体系手册》 《ISO9001作业指导书》	
安全管理体系	<p>安全是合作双方的需求，更是一种社会责任；安全是IPM的重要原则，也是虫害管理的目标之一；严格遵守法律法规、行业准则，应用 ISO9001、ISO14004、HACCP、AIB等规范，保障环境健康和虫害防制的安全；严谨细致的药品采购、运输、保管等规范；严格的虫害防制施工安全操作规范；您及您的客户的人身、商品安全的全面保障。</p>	《药品清单》、《药品安全说明书MSDS》、《农药许可登记证》、《个人防护规范》、《施工安全》	
客户服务管理体系	<p>为了实现与您的无障碍沟通与互动，我们采取了以下措施：设立大客户部，专司重点客户服务事宜；各层级管理者定期拜访，为您提供个性化的优化服务；客服专员定期电话回访，倾听您的需求；投诉处理机制，准确及时响应；24H为您提供应急服务。</p>	《电话回访记录表》、《投诉处理机制》	

Service project

服务项目



一、鼠类害虫

免费提供细致全面的实地勘察，准确把握鼠害孳生的环境和管理要素，针对鼠害风险区域和防制要点，提出系统、个性化、持续性的控制方案。

工程师协助您完善鼠害风险控制点，利用专业封堵材料，有效消除老鼠侵入通道。

客户培训、鼠害评估和流程优化，协助改善仓储管理，提升清洁卫生条件，消除鼠害藏匿的环境因素。

严格细致的施工程序，确保消除入侵到室内的鼠害；安全高效的卫生器械和药物，确保您和您的顾客安全和健康。

防制要点：

- 1、控制老鼠的入侵途径
- 2、管理好食物水源
- 3、捣毁改造老鼠藏匿、生存环境
- 4、对已入侵老鼠及时有效降低密度

防制措施：

常规物理手段：鼠夹、鼠笼、粘鼠板等
电子捕鼠器：高效环保、快速降低鼠密度
舔舐剂：针对性强、专门对付顽固鼠类



二、蟑螂类害虫

防止带入；控制孳生；有效杀灭。

防制要点：

- 1、调查并分析蟑螂的种类密度及分布情况
- 2、封堵捣毁蟑螂孳生栖息地各种缝隙
- 3、根据现场情况制定不同的方案进行有效的管理

防制措施：

- 1、现场勘查，掌握蟑螂活动及分布情况
- 2、灭蟑胶饵处理、安全、持效
- 3、局部滞留处理，迅速控制
- 4、填补缝隙，捣毁蟑螂栖息地



三、蚊虫类害虫

破坏或消除蚊虫赖以生存的水体，施用缓释灭幼技术处理无法捣毁的水体，同时采用新一代草坪式灭蚊灯诱杀蚊虫，以控制室外蚊虫。

对侵入室内的成蚊采取定向多重捕杀，包括壁挂式灭蚊灯诱杀及化学药品针对性滞留喷洒等。



防制要点：

治本清源，控制好蚊类赖以生存的各类水体，做好蚊虫防护工作，对出现成蚊（包括越冬蚊）及时有效管理。

防制措施：

1. 捞捕法调查蚊密度
2. 疏通沟渠，清理杂草
3. 蚊孳生地投放灭蚊缓释剂
4. 滞留喷洒处理蚊栖息地
5. 烟雾机灭成蚊，迅速降低成蚊密度
6. 灭蚊磁、灭蚊灯，长期蚊虫控制

四、蝇类害虫

苍蝇的防治是利福泰最富有特色和广受客户青睐的服务项目。

综合虫害管理体系对孳生地、防护体系及内外清洁进行有效管理；

评估、培训和沟通引导多部门进行防蝇写作；

驻点灭害员工不间断对内外环境进行有效维护；

高效的反射型粘捕灭蝇灯24H有效捕捉苍蝇等飞虫；
控制效果超出客户的预期。

防制要点：

管理好垃圾，对苍蝇孳生栖息地进行有效的控制，落实并管理好各项防护工作，监测分析蝇的种类及来源，对入侵蝇制定不同的管理方案。

防制措施：

- 1、处理苍蝇孳生栖息地，从源头上进行控制、持效；
- 2、检查防蝇措施、提供专业勘察分析报告
- 3、捕蝇笼：效率高环保效果直观
- 4、粘捕式灭蝇灯：专业技术、高效捕蝇、安全卫生、体积合理、造型美观、维护方便

五、白蚁（图片表示）

重视预防处理，尤其对新建房屋。对已有蚁害，根据蚁种、危害程度和分布区域，确定蚁道、蚁巢位置，掌握时机，有针对性的进行控制。

新建房屋的预防处理；

现场勘查与检测，确定白蚁种类分布情况、危害程度等，制定防制方案；

诱杀法灭白蚁

喷粉法灭白蚁

钻孔灌注药液法



Service project

物业管理服务

Property management services



服务理念：美丽的生活，源于温馨的服务。

经营理念：以服务塑品牌，靠品牌赢市场。

管理目标：通过系统的专业培训，强化员工服务意识，以业主至上、服务第一为宗旨，提供方便、快捷、文明的服务。

2 X 3 服务规范

两心 服务贴心 客户舒心

两度 处理问题的态度 解决问题的态度

两化 标准化服务 规范化管理



客户展示 Customer display

Kempinski
HOTELIERS SINCE 1897

INTERCONTINENTAL.
HOTELS & RESORTS

Holiday Inn

CROWNE PLAZA
HOTELS & RESORTS

WESTIN
HOTELS & RESORTS

THE RITZ-CARLTON

MARCO POLO
HONGKONG HOTEL

RAMADA

Sheraton
HOTELS & RESORTS

JIANGUO GARDEN
HOTEL
北京建国商务酒店

METRO Park
HOTEL
维景酒店

Carrefour
家乐福

Walmart
Save money. Live better.

新一佳
A.Best

多好又多
TRUST-MART

武商星城

LOTUS
卜蜂莲花
新鲜你生活！

中百
仓储
低价无假货

中国石油

万科
建筑无限生活

保利地产
和谐生活 自然舒适

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

新世界中國地產

新世界國貿
NEW WORLD TRADE CENTRE

万达广场
WANDA PLAZA

人乐
REN REN LE

RAINBOW
天虹
分享生活之美

武汉广场
WUHAN PLAZA